

На основу члана 9. Правилника о давању у закуп станова за становање уз подршку број: 01-462 од 16.06.2021. године и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш број: 01-909/1-3 од 30.08.2021.године, "Градска стамбена агенција" Ниш објављује

К О Н К У Р С

за закуп станова изграђених у улици Мајаковског бр. 10А, 8Б и 8А

I

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш оглашава закуп станова који су изграђени на локацији у ул. Мајаковског бр. 10А (ламела Л7), 8Б (ламела Л8) и 8А (ламела Л9).

II

Поступак и процедуру конкурса спроводи Комисија за спровођење конкурса (у даљем тексту: Комисија), која је одређена Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш бр.01-909/1-2 од 30.08.2021.год.

III

На конкурс могу да се пријаве лица која испуњавају следеће услове:

- да је подносилац пријаве на конкурс држављанин Републике Србије
- да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства на територији Републике Србије немају стан или кућу у својини, односно немају стан одговарајућег стандарда, у смислу члана 90. Закона о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон)
- да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства имају пребивалиште на територији Града Ниша у непрекидном трајању од најмање једне године закључно са даном подношења пријаве на конкурс.
- да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства остварују примања у складу са одредбама члана 91. Закона
- да је лице поднело пријаву на конкурс ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за решавање стамбене потребе и редослед на листи за решавање стамбених потреба.

IV

Овим конкурсом даје се у закуп укупно **16** стамбених јединица и то:

| Број и структура стана | Површина | Величина домаћинства |
|-------------------------------|---|--------------------------------|
| • 1 једноособни | од 40,87 м² | двочлано |
| • 6 двособних | од 41,26 м² до 47,31 м² | двочлано, трочлано |
| • 6 двособних | од 48,38 м² до 54,29 м² | трочлано, четворочлано |
| • 2 двоипособна | од 59,34 м² до 61,10 м² | четворочлано, петочлано |
| • 1 трособан | од 66,68 м² | петочлано, шесточлано |

Чланом породичног домаћинства у смислу Правилника о давању у закуп станова за становање уз подршку сматрају се:

- супружник и ванбрачни партнер;
- деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
- родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу са Законом;
- друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања конкурса.

V

Подносилац пријаве за закуп стана, може да конкурише само за један стан одговарајуће површине и структуре сходно броју чланова породичног домаћинства према табели из тачке IV конкурса.

VI

Сваки учесник конкурса дужан је да за учешће на конкурс поднесе уредно попуњену и потписану пријаву на обрасцу: "**Пријава на конкурс за закуп стана**" која се може преузети са сајта: www.gsanis.rs и са званичног сајта Града Ниша: www.ni.rs или у просторијама ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.8, радним даном од 10 до 14 часова у време трајања конкурса.

Рок за подношење Пријаве на конкурс за закуп стана са потребним доказима за утврђивање броја бодова је **30 дана** од дана објављивања конкурса у дневном листу "Народне новине", на сајту ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш и сајту Града Ниша.

Пријава на конкурс за закуп стана са пратећом документацијом се подноси непосредно на адресу: ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.8 или у затвореној коверти са назнаком: "Пријава на конкурс за закуп стана" путем препоручене пошिल्ке.

Пријава мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу Пријаве на конкурс за закуп стана, као и сва пратећа документа која су наведена у обрасцу Пријаве у оригиналу или овереној копији и мора да буде потписана од стране подносиоца Пријаве.

Све неблаговремене пријаве, пријаве достављене на непрописан начин, као и непотпуне пријаве које нису допуњене траженом документацијом у накнадно датом року, биће одбачене.

VII

Право на решавање стамбене потребе давањем стана у закуп има лице чији приходи, односно укупни приходи подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства не прелазе максимално квалификујуће приходе дефинисане чланом 91. Закона о становању и одржавању зграда.

Износ закупнине не сме да прелази 40% примања подносиоца пријаве на конкурс, односно укупних прихода подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, а тај износ примања представља доњу границу примања.

Приликом утврђивања границе прихода узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у коме је расписан конкурс за давање у закуп станова.

Висина месечне закупнине утврђена је Одлуком Надзорног одбора ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш број: 01-166/1-3 од 04.03.2021.године.

Висина месечне закупнине је одређена у износу од **1.62 евра по м²**, са роком плаћања до 15. у месецу за текући месец у динарској противвредности према срењем курсу НБС на дан 01.07. текуће године, а за редовно плаћање закупнине закупцу припада попуст у износу од 5% на износ закупнине.

Поред месечне закупнине закупци су дужни да плаћају и комуналне трошкове (грејање, струја, вода, централна топла вода и сл.) и порез на имовину за закуп стана.

VIII

Стан се даје у закуп лицу које испуњава услове конкурса, а према редоследу утврђеном на листи реда првенства.

Утврђивање реда првенства ће вршити Комисија за спровођење конкурса у складу са Правилником о давању у закуп станова за становање уз подршку број: 01-462 од 16.06.2021. године утврђивањем бодова по основу:

1. стамбеног статуса, односно услова становања
2. броја чланова породичног домаћинства,
3. здравственог стања,
4. инвалидности и телесног оштећења.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази.

IX

Комисија ће сачинити предлог ранг-листе са резултатима бодовања посебно према структури и површини станова за које је конкурс расписан и исте ће објавити на огласној табли и сајту ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш и сајту Града Ниша.

На основу коначне ранг-листе која се објављује на начин као у претходном ставу ове тачке, Комисија ће донети решење о давању у закуп стана, лицу које је остварило приоритетно место на коначној ранг-листи.

Сви учесници конкурса који остваре право на закуп стана по овом конкурс у који располажу решењем о закупу стана, са директором ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш закључиће Уговор о закупу стана, у коме ће бити прецизирана сва права и обавезе уговорних страна.

За станове ниже спратности приоритет имају лица која су остварила потребан број бодова, а у својој породици имају инвалида.

Напомена: Заинтересовани могу разгледати станове уторком и четвртком од 14,00 до 17,00 сати у току трајања конкурса.

Све додатне информације могу се добити на тел. 018/252-160 сваког радног дана од 10 до 14 часова.