

ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш
Ул. Ген. Милојка Лешјанина бр. 8, Ниш

ПРИЈАВА НА КОНКУРС
за давање у закуп станова изграђених у улици
Мајаковског у Нишу

ПРИЈАВУ ПОПУЊАВАТИ ЧИТКО, ИСКЉУЧИВО ШТАМПАНИМ СЛОВИМА, ЋИРИЛИЧНИМ ИЛИ ЛАТИНИЧНИМ ПИСМОМ (НЕ ПОПУЊАВАТИ ОСЕНЧЕНА ПОЉА)

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

1. ПРЕЗИМЕ	
2. ИМЕ	
3. АДРЕСА СТАНОВАЊА	
4. КОНТАКТ ТЕЛЕФОН	

Пријављујем се за закуп стана (заокружити одговарајући број):

Заокружити број	Структура стана	Површина	Величина домаћинства
1.	• једнособни	од 40,87 м ²	двочлано
2.	• двособни	од 41,26 м ² до 47,31 м ²	двочлано, трочлано
3.	• двособни	од 48,38 м ² до 54,29 м ²	трочлано, четворочлано
4.	• двоипособни	од 59,34 м ² до 61,10 м ²	четворочлано, петочлано
5.	• трособни	од 66,68 м ²	петочлано, шесточлано

ОСНОВИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

I Стамбени статус, односно услови становања (Заокружити одговарајући редни број)

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:	
1. подстанар	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
2. становање у колективном смештају	до 3 године 130 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
3. корисник собе или лежаја у самачком хотелу	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
4. становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m ² по члану заједничког домаћинства	120 бодова
5. становање код блиских сродника	115 бодова
6. становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са одговарајућим правним основом	до 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршену годину
7. становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m ² по члану заједничког домаћинства	110 бодова
8. коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
9. други стамбени статус	100 бодова
За услове становања, односно неодговарајући стан утврђују се следећа мерила	
1. неусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
2. неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
3. стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
4. неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
5. неодговарајућа стамбена површина	100 бодова
За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења пријаве на конкурс	

Подстанар до једне године бодује се у претходном стамбеном статусу.

Стамбени статус доказује се:

- уверењем о држављанству РС за подносиоца пријаве на конкурс;
- уверењем о пребивалишту на територији Града Ниша;
- уговором о подстанарском односу (закупу);

- уговором и другом овереном исправом о праву коришћења стана;
- овереном изјавом станодавца о начину и времену коришћења стана;
- доказом о својини станодавца на стану;
- доказом о власништву на стану, или доказом о власништву свог или родитеља брачног друга или блиског сродника;
- изјавом два сведока овереном у складу са законом којом се доказује коришћење стана;
- овереном изјавом да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства немају стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије;
- уверењем о имовини Градске управе за финансије, Сектор за локалну пореску администрацију за подносиоца пријаве и све чланове његовог породичног домаћинства (захтев се предаје на шалтеру у приземљу Градске управе);
- уверењем о имовини надлежне Службе за катастар непокретности за подносиоца пријаве и све чланове његовог породичног домаћинства;
- да је стан неодговарајућег стандарда према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања утврђује Комисија за спровођење конкурса, о чему сачињава записник.

Услове становања процењује и утврђује Комисија.

II Број чланова породичног домаћинства

Име и презиме члана породичног домаћинства	Јединствени матични број грађана	Сродство са подносиоцем пријаве	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

За сваког члана породичног домаћинства пријаве на конкурс припада по 5 бодова.

Самохраном родитељу припада додатних 5 бодова.

Број чланова породичног домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге рођених, за сваког малолетног члана породичног домаћинства
- изводом из матичне књиге венчаних најновијег датума, или овереном изјавом два сведока да живи у ванбрачној заједници
- прочитаном личном картом за сваког пунолетног члана домаћинства

- отпусном листом из породицишта за дете које још увек није уписано у матичну књигу рођених.

Статус једнородитељског домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног судског органа о проглашењу несталога лица умрлим
- пресудом о разводу брака и поверавању деце.

III Здравствено стање

(Заокружити одговарајући редни број)

Здравствено стање	1. једно лице _____	10 бодова	
	(уписати назив болести)		
	2. више лица _____	15 бодова	
	(уписати назив болести)		

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Као доказ испуњености овог критеријума доставља се извештај лекарске комисије или налаз конзилијума лекара или други докази предвиђени условима конкурса.

IV Инвалидност и телесно оштећење

Степен телесног оштећења

- за телесно оштећење 100%	10 бодова
- за телесно оштећење 90%	9 бодова
- за телесно оштећење 80%	8 бодова
- за телесно оштећење 70%	7 бодова
- за телесно оштећење 60%	6 бодова
- за телесно оштећење 50%	5 бодова
- за телесно оштећење 40%	4 бода
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

У случају да код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, бодовање се врши само по једном основу.

Према критеријуму инвалидност и телесно оштећење бодови се остварују на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа, као доказа за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

V Висина прихода

Према члану 91. Закона о становању и одржавању зграда, за непрофитни закуп, право на решавање стамбене потребе има једночлано домаћинство чији максималан приход не прелази износ од : 1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе (коэффицијент К).

Максималан приход за вишечлана домаћинства, као услов за остваривање права на куповину обрачунава се множењем максималног прихода једночланог са коэффициентом (К) који се израчунава по формули: $K=1+O \times 0,7 + D \times 0,5$, где је 1 - лице које остварује право на стамбену подршку, О - број чланова домаћинства старости преко 14 година, а Д - број деце старости до 14 година (на пример: 1 одрасла особа: К=1,0; 1 одрасла и 1 дете: К=1,5; 2 одрасле особе: К=1,7; 2 одрасле особе и 1 дете: К=2,2).

Износ закупнине не сме да прелази 40% примања подносиоца пријаве на конкурс, односно његових примања и чланова његовог породичног домаћинства, а тај износ примања представља доњу границу примања.

Име и презиме чланова породичног домаћинства који остварују приходе	Висина званичних прихода (у динарима)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
Висина месечних прихода за последњих шест месеци, од дана објављивања конкурса, без пореза и доприноса, за све чланове породичног домаћинства који имају примања	

Уписивати износ прихода по одбијању пореза и доприноса (нето приход).

Приходи се доказују:

- потврдом о примањима у последњих шест месеци који претходе месецу у коме је објављен конкурс, за све чланове домаћинства
- потврдом Националне службе за запошљавање уколико је члан домаћинства који је старији од 18 година незапослен или потврдом школе/факултета (доказ да је незапослен и да нема приходе)

У приходе се убрајају: примања из радног односа, пензије, примања по основу имовинских права, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања дечјег додатка, алиментације, као и примања за туђу негу и помоћ.

ИЗЈАВА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да су наведени подаци тачни.

Ниш, _____ 2021.год.

Потпис подносиоца пријаве

ОБАВЕЗНИ ДОКУМЕНТИ (у оригиналу или овереној фотокопији):

1. Уверење о држављанству РС за подносиоца пријаве на конкурс
2. Уверење о пребивалишту на територији града Ниша за подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства
3. Очитана лична карта за подносиоца пријаве и за све пунолетне чланове породичног домаћинства
4. Извод из МК рођених за малолетне чланове породичног домаћинства
5. Извод из МК венчаних најновијег датума или оверена изјава два сведока ако подносилац пријаве живи у ванбрачној заједници
6. Уверење о имовини Градске управе за финансије, Сектор за локалну пореску администрацију за подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства (захтев се предаје на шалтеру у приземљу Градске управе)
7. Уверење о имовини надлежне Службе за катастар непокретности за подносиоца пријаве и све чланове његовог породичног домаћинства
8. Оверена изјава подносиоца пријаве да он и чланови његовог породичног домаћинства немају стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије
9. Доказ о стамбеном статусу предвиђен овом пријавом
10. Потврда о примањима у последњих шест месеци који претходе месецу у коме је објављен конкурс, за све чланове домаћинства

ОСТАЛИ ДОКУМЕНТИ:

11. Доказ о здравственом стању предвиђен овом пријавом
12. Доказ о инвалидности предвиђен овом пријавом
13. Доказ о статусу самохраног родитеља
14. Потврда Националне службе за запошљавање уколико је члан домаћинства који је старији од 18 година незапослен или потврда школе/факултета (доказ да је незапослен и да нема приходе)