

На основу члана 17. Правилника о условима и начину учешћа у поступку купопродаје станова на локацији у ул. Мајаковског број: 01-382 од 26.05.2021. године, Надзорни одбор Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш објављује

КОНКУРС ЗА КУПОВИНУ СТАНОВА

I

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш оглашава продају станова који су изграђени на локацији у ул. Мајаковског бр. 10А (ламела Л7), 8Б (ламела Л8) и 8А (ламела Л9).

Продаја станова врши се на кредит под условима о кредитирању који важе за одређени тип кредита пословне банке или уплатом укупне вредности стана на рачун ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, **по цени од 830,50 евра по м²**, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања. **У цену је урачунат ПДВ.**

II

Поступак и процедуру конкурса спроводи Комисија за спровођење конкурса (у даљем тексту: Комисија), која је одређена Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш бр.01-389/1-2 од 31.05.2021.год.

III

На конкурс могу да се пријаве лица која испуњавају следеће услове:

- да је подносилац пријаве на конкурс држављанин Републике Србије
- да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства на територији Републике Србије немају стан или кућу у својини, односно немају стан одговарајућег стандарда, у смислу Закона о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон)
- да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства имају пребивалиште на територији Града Ниша у непрекидном трајању од најмање једне године закључно са даном подношења пријаве на конкурс.

Чланом породичног домаћинства у смислу Правилника о условима и начину учешћа у поступку купопродаје станова на локацији у ул. Мајаковског сматрају се:

- супружник и ванбрачни партнер;
- деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;

- родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу са Законом;
- друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања конкурса.

IV

Овим конкурсом продаје се укупно **90** стамбених јединица и то:

Број и структура стана	Површина	Величина домаћинства
• 5 једнособних	од 40,39 м ² до 40,59 м ²	двочлано
• 10 двособних	од 43,13 м ² до 43,33 м ²	двочлано, трочлано
• 40 двособних	од 48,99 м ² до 55,57 м ²	трочлано, четворочлано
• 24 двоипособних	од 58,71 м ² до 64,67 м ²	четворочлано, петочлано
• 5 трособних	од 66,12 м ² до 66,72 м ²	петочлано, шесточлано
• 6 трособних	од 81,76 м ² до 82,71 м ²	шесточлано и веће

Подносилац пријаве за куповину стана, може да конкурише само за један стан одговарајуће површине и структуре према броју чланова породичног домаћинства.

V

Сваки учесник конкурса дужан је да за учешће на конкурс поднесе уредно попуњену и потписану пријаву на обрасцу: "**Пријава на конкурс за куповину стана**" која се може преузети са сајта: www.gsanis.rs и са званичног сајта Града Ниша: www.ni.rs или у просторијама ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.8, радним даном од 10 до 14 часова у време трајања конкурса.

Рок за подношење Пријаве на конкурс за куповину стана са потребним доказима за утврђивање броја бодова је **30 дана** од дана објављивања конкурса у дневном листу „Народне новине“, на сајту ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и сајту Града Ниша.

Пријава на конкурс за куповину стана са пратећом документацијом се подноси непосредно на адресу: ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр.8 или у затвореној коверти са назнаком: "Пријава на конкурс за куповину стана" путем препоручене пошिल्ке.

Пријава мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу Пријаве на конкурс за куповину стана, као и сва пратећа документа која су наведена у

обрасцу Пријаве у оригиналу или овереној копији и мора да буде потписана од стране подносиоца Пријаве.

Све неблаговремене пријаве, пријаве достављене на непрописан начин, као и непотпуне пријаве које нису допуњене траженом документацијом у накнадно датом року, биће одбачене.

VI

Стан се продаје лицу које испуњава услове конкурса, а према редоследу утврђеном на листи реда првенства.

Утврђивање реда првенства ће вршити Комисија за спровођење конкурса у складу са Правилником о условима и начину учешћа у поступку купопродаје станова на локацији у ул. Мајаковског број 01-382 од 26.05.2021. године утврђивањем бодова по основу:

1. стамбеног статуса, односно услова становања
2. броја чланова породичног домаћинства,
3. здравственог стања,
4. инвалидности и телесног оштећења.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази.

VII

Комисија ће сачинити предлог ранг-листе са резултатима бодовања посебно према структури и површини станова за које је конкурс расписан и исте ће објавити на огласној табли и сајту ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и сајту Града Ниша.

На основу коначне ранг-листе која се објављује на начин као у претходном ставу ове тачке, Комисија ће донети решење о продаји стана лицу које је остварило приоритетно место на коначној ранг-листи. Са овим лицем закључује се предуговор о куповини стана.

За станове ниже спратности приоритет имају лица која су остварила потребан број бодова, а у својој породици имају инвалида.

Сви учесници конкурса који остваре право на куповину стана по овом конкурсном решењу и који располажу решењем и предуговором о куповини стана, и директор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш закључиће Уговор о куповини стана, у коме ће бити прецизирана сва права и обавезе уговорних страна.

Напомена: Заинтересовани могу разгледати станове уторком и четвртком од 14,00 до 17,00 сати у току трајања конкурса.

Све додатне информације могу се добити на тел. 018/252-160 сваког радног дана од 10 до 14 часова.