

На основу Пројекта "Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији ул. Мајаковског у Нишу" бр.01-1224 од 05.12.2018.године, Измене Пројекта "Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији ул. Мајаковског у Нишу" бр.01-1224 од 05.12.2018.године заведене у ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш под бројем:01-165/2-3 од 27.02.2019.год., II Измене Пројекта "Изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији ул. Мајаковског у Нишу" бр.01-1224 од 05.12.2018.године заведене у ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш под бројем:01-181 од 04.03.2021.године члана 21. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" ("Службени лист Града Ниша" бр.45/2017 – пречишћен текст), члана 30. Статута ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш бр.01-716 од 25.05.2017.године, Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр 104/2016 и 9/2020 – други закон) и Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Сл. гласник РС“ бр.75/2017), Надзорни одбор Предузећа доноси

## **П Р А В И Л Н И К О УСЛОВИМА И НАЧИНУ УЧЕШЋА У ПОСТУПКУ КУПОПРОДАЈЕ СТАНОВА НА ЛОКАЦИЈИ У УЛ. МАЈАКОВСКОГ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овим Правилником уређују се услови учешћа на конкурс за решавање стамбених потреба путем куповине станова изграђених на локацији у ул. Мајаковског број: 10А (ламела Л7), 8Б (ламела Л8) и 8А (ламела Л9) у Нишу, основи и мерила за утврђивање реда првенства, поступак одлучивања и друга питања од значаја за спровођење конкурса, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр 104/2016 и 9/2020 – други закон)- у даљем тексту: Закон и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Сл. гласник РС“ бр.75/2017).

#### **Члан 2.**

Стамбене потребе у складу са одредбама овог Правилника могу решавати лица која су држављани Републике Србије, а која су без стана, односно лица без одговарајућег стана у смислу члана 90. Закона и која из прихода које остварују не могу да обезбеде стан по тржишним условима, а имају пребивалиште на територији Града Ниша у непрекидном трајању од најмање једне године закључно са даном подношења пријаве на конкурс, као и да су остварили приоритетно место на ранг листи.

#### **Члан 3.**

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, вршиће продају станова из стамбеног фонда са којим располаже, а који је прибављен изградњом станова у Нишу на локацији Мајаковског у ламелама Л7, Л8 и Л9, по спроведеном поступку из овог Правилника, лицима из члана 2. овог Правилника.

Продаја станова из претходног става овог члана може се вршити путем кредита и то под условима о кредитирању који важе за одређени тип кредита пословне банке, или уплатом укупне вредности стана на рачун ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш.

Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш ће пре спровођења поступка продаје, посебно донетом одлуком утврдити купопродајну цену и донети одлуку о расписивању конкурса за куповину станова.

За станове ниже спратности приоритет имају лица која су остварила потребан број бодова, а у својој породици имају инвалида.

За станове који не буду продати након спроведеног поступка купопродаје станова, заинтересовани могу поднети захтев - пријаву Надзорном одбору Предузећа, под условом да испуњавају услове из конкурса за куповину станова.

Надзорни одбор ће појединачно разматрати сваки захтев, донети одговарајућу одлуку у складу са овим Правилником, све до продаје станова наведених у конкурс.

## **II - ПРОДАЈА СТАНОВА**

### **1. Услови продаје**

#### **Члан 4.**

Корисник стамбене подршке путем куповине стана може бити лице које је држављанин Републике Србије, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу члана 90. Закона.

Одговарајућим станом у смислу Закона сматра се стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

#### **Члан 5.**

Изграђени стан продаје се под условом да:

1. је лице држављанин РС и да је поднело пријаву на конкурс ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за решавање стамбене потребе
2. су лице-подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства без стана, односно без стана одговарајућег стандарда у смислу Закона
3. лице-подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају пребивалиште на територији града Ниша
4. је лице-подносилац пријаве остварило приоритетно место на листи првенства.

#### **Члан 6.**

Уколико лицу које је остварило право на куповину стана, не буде одобрен кредит од стране пословне банке из чл.3. овог Правилника, исто губи право на куповину стана, а право на куповину стиче лице које је следеће на ранг листи.

#### **Члан 7.**

Стан се продаје лицу које испуњава услове из члана 4. и 5. овог Правилника према редоследу утврђеном на листи реда првенства ( у даљем тексту: ранг- листа).

## 2.Основи и мерила за утврђивање реда првенства

### Члан 8.

Првенство у решавању стамбене потребе остварује се највећим бројем бодова на ранг-листи.

Ако два или више породичних домаћинстава имају исти број бодова, предност на ранг листи има породично домаћинство које има већи број бодова по редоследу мерила утврђеним овим Правилником.

У случају да су исти бодови по свим мерилима, предност има подносилац пријаве који има дужи подстанарски статус, рачунајући године, месеце и дане, затим лице чије је породично домаћинство са већим бројем чланова, те већим бројем лица са инвалидитетом или телесним оштећењем.

### Члан 9.

За утврђивање реда првенства утврђују се следећа основна мерила:

- 1) стамбени статус, односно услови становања
- 2) број чланова породичног домаћинства,
- 3) здравствено стање,
- 4) инвалидност и телесно оштећење

Конкретизација основа из предходног става, односно одређивање степена њиховог утицаја на редослед на ранг листи врши се утврђивањем броја бодова по сваком од тих основа.

### Површински нормативи за станове

### Члан 10.

Према критеријуму просторних услова, у зависности од броја чланова породичног домаћинства, за продају стана примењују се површински нормативи дати у следећој табели:

Величина домаћинства	Структура стана	Нето корисна стамбена површина
једночлано домаћинство	гарсоњера или једнособан	22 – 30 m <sup>2</sup>
двочлано домаћинство	једнособан, једноипособан или двособан	30 – 48 m <sup>2</sup>
трочлано домаћинство	једноипособан, двособан или двоипособан	40 – 56 m <sup>2</sup>
четворчлано домаћинство	двособан, двоипособан или трособан	50 – 64 m <sup>2</sup>
петочлано домаћинство	двоипособан, трособан или троипособан	56 – 77 m <sup>2</sup>
шесточлано домаћинство	трособан, троипособан или четворособан	64 – 86 m <sup>2</sup>

У случају да по истеку рока за подношње пријава на конкурс нема довољно поднетих пријава за одређену структуру станова, Комисија за спровођење конкурса може подносиоцима пријава понудити расположиве станове друге структуре у складу са Законом о становању и одржавању зграда.

## Мерила према критеријуму стамбеног статуса, односно услова становања

### Члан 11.

<b>За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:</b>	
- подстанар	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- становање у колективном смештају	до 3 године 130 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- корисник собе или лежаја у самачком хотелу	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m <sup>2</sup> по члану заједничког домаћинства	120 бодова
- становање код блиских сродника	115 бодова
- становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са одговарајућим правним основом	до 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршену годину
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m <sup>2</sup> по члану заједничког домаћинства	110 бодова
- коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
- други стамбени статус	100 бодова
<b>За услове становања, односно неодговарајући стан утврђују се следећа мерила</b>	
- безусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
- неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
- стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
- неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
- неодговарајућа стамбена површина	100 бодова
За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења пријаве на конкурс	

Становањем у заједничком домаћинству сматра се становање са својим родитељима или родитељима свог супружника или ванбрачног партнера или становање код сродника у правој линији.

Становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији, не сматра се становањем у заједничком домаћинству, уколико та лица имају у својини још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије.

Блиским сродницима у смислу овог правилника сматрају се рођени брат и сестра, браћа и сестре родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца.

Коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно становање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде или становање за које је престао да важи правни основ.

Статус подстанара који је краћи од годину дана не бодује се, већ се у том случају бодује претходни стамбени статус.

Вреднује се само стамбени статус остварен на територији града Ниша.

Вреднује се само последњи стамбени статус који је у континуитету остварен до дана подношења пријаве на конкурс.

Ако је стан неодговарајући по више основа из табеле, вреднује се онај основ који је повољнији за лице чији се услови становања бодују.

Као неодговарајућа површина стана, сматра се површина стамбеног простора мања од доње границе за одговарајући стан у зависности од броја чланова домаћинства из члана 90. став 2. Закона о становању и одржавању зграда.

Стан који је неодговарајући са становишта приступачности према Правилнику о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).

Стамбени статус се доказује:

- уверењем о држављанству РС за подносиоца пријаве на конкурс;
- уверењем о пребивалишту на територији Града Ниша;
- уговором о подстанарском односу (закупу);
- уговором и другом овереном исправом о праву коришћења стана;
- овереном изјавом станодавца о начину и времену коришћења стана;
- доказом о својини станодавца на стану;
- доказом о власништву на стану, или доказом о власништву свог или родитеља брачног друга или блиског сродника;
- изјавом два сведока овереном у складу са законом којом се доказује коришћење стана;
- овереном изјавом да подносилац пријаве на конкурс и чланови његовог породичног домаћинства немају стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије;
- уверењем о имовини надлежне пореске управе према месту пребивалишта лица и чланова његовог породичног домаћинства;
- уверењем о имовини надлежне Службе за катастар непокретности;
- да је стан неодговарајућег стандарда према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања утврђује Комисија за спровођење конкурса, о чему сачињава записник.

Услове становања процењује и утврђује Комисија.

## **Мерила према критеријуму број чланова породичног домаћинства**

### **Члан 12.**

Ред првенства за решавање стамбених потреба по основу критеријума броја чланова породичног домаћинства утврђује се тако што сваком члану породичног домаћинства припада по пет бодова.

Чланом породичног домаћинства у смислу овог правилника сматрају се:

1. супружник и ванбрачни партнер;
2. деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
3. родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу са овим правилником;
4. друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања конкурса.

Самохраном родитељу, који сам врши родитељско право, припада додатних пет бодова.

Самохраним родитељем, у смислу овог правилника, сматра се када један родитељ сам врши:

1. родитељско право, а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
2. родитељско право када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
3. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
4. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;
5. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Број чланова породичног домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге рођених, за сваког малолетног члана породичног домаћинства
- изводом из матичне књиге венчаних, или овереном изјавом два сведока да живи у ванбрачној заједници
- очитаном личном картом за сваког пунолетног члана домаћинства
- отпусном листом из породилишта за дете које још увек није уписано у матичну књигу рођених.

Статус једнородитељског домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног судског органа о проглашењу несталог лица умрлим
- пресудом о разводу брака и поверавању деце.

## **Мерила према критеријуму здравствено стање**

### **Члан 13.**

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Као доказ испуњености овог критеријума доставља се извештај лекарске комисије или налаз конзилијума лекара или други докази предвиђени условима конкурса.

Тешком болешћу, у смислу овог правилника, сматрају се: малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења.

## **Мерила према критеријуму инвалидности и телесног оштећења**

### **Члан 14.**

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку по основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада број бодова у зависности од степена телесног оштећења према табели Степен телесног оштећења.

Степен телесног оштећења	
- за телесно оштећење 100%	10 бодова,
- за телесно оштећење 90%	9 бодова,
- за телесно оштећење 80%	8 бодова,
- за телесно оштећење 70%	7 бодова,
- за телесно оштећење 60%	6 бодова,
- за телесно оштећење 50%	5 бодова,
- за телесно оштећење 40%	4 бода,
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

У случају да код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, бодовање се врши само по једном основу.

Према критеријуму инвалидност и телесно оштећење бодови се остварују на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа, као доказа за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

## **Висина прихода**

### **Члан 15.**

Право на решавање стамбене потребе путем куповине стана има лице чији приходи, односно приходи лица и чланова његовог породичног домаћинства не прелазе максимално квалификујуће приходе дефинисане чланом 91. Закона о становању и одржавању зграда.

Под приходима у смислу члана 91. Закона о становању и одржавању зграда сматрају се:

- примања и приходи који се остварују у месечним износима и то: зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, уговора о делу, пензија;
- приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
- приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- приход у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву;
- други приходи у складу са законом (примања дечјег додатка, алиментације, као и примања за туђу негу и помоћ и сл.)

Приходима у смислу члана 91. Закона о становању и одржавању зграда не сматрају се примања која се остварују по основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у коме је расписан конкурс за куповину станова.

Приходи се доказују:

- потврдом о примањима у последњих шест месеци који претходе месецу у коме је објављен конкурс, за све чланове домаћинства.

### **Члан 16.**

Након извршеног бодовања, применом мерила по свим основама утврђеним овим Правилником, сачињавају се посебне ранг-листе према расположивој структури станова за које је конкурс расписан.

Број бодова на ранг-листама утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

## **Поступак одлучивања**

### **Члан 17.**

Конкурс за куповину станова расписује Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш.

Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш за спровођење конкурса образује Комисију одлуком о образовању Комисије.

Комисија за спровођење конкурса (у даљем тексту: Комисија) има пет чланова, од којих је један председник. Сваки члан Комисије и председник имају заменике који их замењују у одсуству. Када седници присуствују председник и



чланови Комисије, заменик председника и заменици чланова Комисије не учествују у одлучивању.

Комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова Комисије, укључујући и председника. Председник и чланови Комисије се именују на следећи начин:

- председник, заменик председника, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш
- 2 члана и 2 заменика члана именују се из редова запослених у Градској управи,
- 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Центру за социјални рад „Свети Сава“.

Комисија се распушта по коначности одлуке о расподели станова.

Комисија доноси Пословник о свом раду на првој седници.

Стручне, техничке и административне послове за потребе Комисије обавља ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

#### **Члан 18.**

Конкурс за куповину станова објављује се у дневном листу „Народне новине“, на огласној табли и сајту ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и сајту града Ниша, са позивом заинтересованим лицима да у року од 30 дана од објављивања конкурса, поднесу пријаве Комисији са потребним доказима за утврђивање броја бодова по основама утврђеним овим Правилником.

#### **Члан 19.**

Комисија из члана 17. овог Правилника врши пријем пријава у року који је утврђен конкурсом.

Пријаву на конкурс за куповину стана заинтересовано лице подноси Комисији на прописаном обрасцу и уз пратећу документацију. Заинтересовано лице је дужно да уз пријаву поднесе све доказе прописане Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, наведене у обрасцу пријаве, у оригиналу или овереној копији.

По истеку рока из конкурса Комисија ће обрадити податке по поднетим пријавама и по потреби их проверити увидом на лицу места или на други начин. Утврђено стање констатује се записнички, односно службеном белешком.

Комисија разматра пријаве на конкурс и дужна је да у року до 30 дана од дана закључивања конкурса спроведе обраду припелих пријава, изврши бодовање по пријавама чији подносиоци испуњавају услове и упуту позиве за допуну непотпуних пријава.

Позив за допуну непотпуних пријава треба да садржи таксативно набројане допуне непотпуне пријаве, које су неопходне за бодовање, уз упозорење да Комисија неће вршити бодовање по критеријуму за који нису приложени одговарајући прописани докази.

Све допуњене пријаве подносиоци морају да доставе Комисији најкасније 8 дана од дана пријема позива за допуну непотпуне пријаве. Уколико подносилац пријаве не достави тражене доказе, Комисија неће вршити бодовање по критеријуму за који нису приложени одговарајући прописани докази.

Комисија неће разматрати неблаговремене пријаве, као ни пријаве лица која не испуњавају прописане услове за учешће на конкурс. Ако лице уз пријаву не приложи прописане доказе о свим чињеницама на основу којих се доказује испуњеност услова за учешће на конкурс, сматраће се да не испуњава услове за учешће на конкурс.

Комисија је дужна да у року од 10 дана од крајњег рока за подношење допуна пријава спроведе обраду припелих допуна непотпуних пријава и изврши бодовање по свим пријавама чији подносиоци испуњавају услове утврђене овим Правилником.

Лица која су поднела неблаговремену пријаву и лица која не испуњавају услове за учешће на конкурс биће наведена испод утврђене ранг листе, уз навођење разлога због којих Комисија њихове пријаве није разматрала.

#### **Члан 20.**

На основу утврђеног броја бодова, Комисија сачињава посебне предлоге ранг-листи према расположивој структури станова за које је конкурс расписан.

Предлог ранг-листe садржи: правни основ на основу кога је припремљен предлог, редни број, име и презиме подносиоца захтева, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим основама, датум утврђивања предлога, датум јавног оглашавања, рок и начин подношења приговора.

Након сачињавања предлога ранг листи за расподелу станова, врши се њихова објава на огласној табли и сајту ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и сајту Града Ниша.

Број бодова на ранг листи утврђује се стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

#### **Члан 21.**

Подносиоци пријаве имају право приговора на предлог ранг листе у року од 8 дана од дана објављивања предлога ранг листе на начин утврђен у члану 20. став 2. овог Правилника.

Приговор се подноси Надзорном одбору ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Одлуку по приговору доноси Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш у року од 8 дана од дана истека рока за приговор.

Након донетих одлука по приговорима и протеча рока из става 1. и 3. овог члана, ранг листа је коначна и објављује се на начин утврђен у члану 20. став 3. овог Правилника.

Против коначне ранг-листe не може се остваривати правна заштита.

#### **Члан 22.**

На основу коначне ранг-листe, Комисија ће донети решење о продаји стана лицу из члана 2. овог Правилника, које је остварило приоритетно место на ранг-листи.

Решење из става 1. овог члана садржи нарочито:

- датум доношења решења,
- име и презиме лица коме се продаје стан,
- податке о члановима његовог породичног домаћинства (име, презиме, сродство, матични број);
- податке о стану ( адреса, спрат, број стана, структура стана и површина);
- образложење решења;
- поука о правном леку;
- друга значајна питања.

Решење потписује председник Комисије.

Против решења из става 2. овог члана не може се остваривати правна заштита.

#### **Члан 23.**

Са лицем из члана 22. овог Правилника након уручења решења закључује се предуговор о куповини стана.

Уколико лице из става 1. овог члана не потпише предуговор, Комисија ће исти понудити следећем лицу на коначној ранг листи.

#### **Члан 24.**

Директор ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш, са лицем које је остварило право на куповину стана, закључује уговор о куповини стана.

#### **Члан 25.**

Стан стечен куповином се не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

### **III . ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 26.**

На све што није уређено овим Правилником, примењују се одговарајуће одредбе Закона о становању и одржавању зграда и Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке.

#### **Члан 27.**

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења, а биће објављен на огласној табли и сајту ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш.

**ЈП „ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА,, НИШ**

**НАДЗОРНИ ОДБОР**

**Број: 01-382  
у Нишу, 26.05.2021.год.**

**Председник,  
Мирослав Петровић, дипл. екон.**

